

Fonó Község  
.../2018.(.....) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről

Fonó Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) - h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településképi koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VII.28.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET  
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Fonó Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi művi és táji értékek egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával

b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával

c) a településképi követelmények meghatározásával

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. § A helyi védelem célja Fonó településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme és jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

a) a különböző rendeltetésű és használatú területek karakterének meghatározása

b) a sajátos karakterjegyek megőrzése, egyedi szabályozása.

4. § E rendelet hatálya Fonó Község közigazgatási területére terjed ki.

5. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).
2. **Művi érték:** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.
3. **Táji érték:** a település jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, településszerkezetet meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték.
4. **Utcai épület:** az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.
5. **Utcai homlokzat:** az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.
6. **Utcai telekhatár:** a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.

## II. FEJEZET

### HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai,

önkormányzati kötelezettségek

6. § (1) A helyi védelem alatt álló művi és táji érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelem feladata

- a) az épített örökség és a táji érték meghatározása, számbavétele
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása
- c) az épített örökség és a táji érték megőrzötése
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(3) Helyi védelem alatt állnak az e rendelet 1. mellékletében szereplő, védetté nyilvánított művi és táji értékek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt.

(5) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban Fonó község polgármesteréhez benyújtott levélben, az alábbiak benyújtásával:

- a) a védendő építmény, építményrész pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz)
- b) védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű rövid indoklás
- c) fotódokumentáció.

(6) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon – az önkormányzat hirdetőtábláján – legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(7) A védelem alá helyezésről vagy annak megszüntetéséről a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

(8) A helyi védett művi értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.

(9) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(10) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

### 3. Az egyedi védelem meghatározása

7. § (1) Az egyedi védelem Fonó jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és táji környezetét meghatározó helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1/a. mellékletében felsoroltak, 1/b. és 1/c. mellékletében térképen ábrázoltak.

(2) A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásáról a települési főépítész, annak hiányában a jegyző nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelem típusát
- b) a pontos helyét, helyrajzi számát
- c) a tulajdonos, kezelő, használó megnevezését
- d) a védelemre javaslatot tevő nevét
- e) a védelem indoklását
- f) a védett érték fotóit
- g) a védelmet megállapító rendelet számát.

### 4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett helyi művi értéket a rendeletetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.

(2) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.

(3) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.

(4) A védett helyi művi érték tulajdonosa az érték megóvása érdekében kérheti az önkormányzat anyagi támogatását, ha az önkormányzat éves költségvetésében erre pénzügyi keretösszeget biztosít.

(5) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell tartani, az alábbiak szerint:

- a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani
- b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás
- c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.

## 5. A helyi védelem alatt álló művi értékekre vonatkozó építészeti követelmények

### 9. § Helyi védelem alatt álló épület esetén

- a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad. A tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak
- b) fésűs beépítés esetén az épület bővítése – ha a telekszélesség lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal
- c) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja
- d) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

## III. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

#### 6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

#### 10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) lakóterület
- b) gazdasági területek
- c) jelentős zöldfelület (temető)
- d) mezőgazdasági és erdőterület

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

## IV. FEJEZET

### A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

#### 7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11.§ (1) Az épületekbe építeni tervezett látható szerkezetek anyaghasználatának a településen hagyományosan használt építőanyagokkal harmonikusan illeszkedők kell legyenek.

(2) A homlokzatképzés és a tetőhéjalás, valamint más műtárgyak nem lehetnek rikító, a környezetüktől kirívó színűek.

(3) Az épületek tetőhéjalása nem lehet műanyag hullámlemez, bitumenes lemez, bitumenes zsindey, kivéve a tetőterület legfeljebb 20%-ára kiterjedő felületű tetőt.

#### 8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

##### Lakóterület

12. § (1) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően kell telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően kell kialakítani.

(2) Az utcai előkert mérete azonos, illetve illeszkedő méretű kell legyen az épület környezetében levő utcaszakaszon jellemző előkertekkel.

(3) A lakóépületeket 30°-45° magastetővel kell megépíteni. A tetősíkból kiugró tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető (30°alatti) a tető vetületének legfeljebb 1/3-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámia-, vagy betoncserep, kiselemes pala, cserepes lemez, műemlékpala, fazsindely lehet. Ez az előírás nem vonatkozik melléképületekre, esetleges tetőteraszokra, vagy zöldtetők telepítésére.

(4) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő), vagy azokkal harmonizáló más modern anyagokat lehet használni, a színezés a természetes földszínek pasztell színárnyalata lehet.

(5) A 12. § (1), (2), (3) és (4) bekezdéseiben leírtaktól eltérni akkor lehet, ha az építményt illetve a településképbbe nem illeszkedő részét a telken közterületről nem látható módon takartan, vagy a településképet meghatározó épületek és építmények utcafronti homlokvonalához képest jelentősen hátrahúzottan helyezik el úgy, hogy az

a településkép látványában ne zavarjon karakteres utcaképet, vagy művi értéket, illetve önmagában sem legyen zavaró.

(6) A kerti építményeket a lakóház utcai homlokzati síkjától hátrébb kell elhelyezni.

(7) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet, mely áttört kialakítású kell legyen. Kerítésként legfeljebb 1,5 m magas élősövény is alkalmazható áttört kapukkal.

(8) Lakótelkenként legfeljebb kettő kocsibehajtó létesíthető.

(9) A kertek első részét díszkertként lehet kialakítani és fenntartani.

### Gazdasági terület

13. § (1) Az épületeket jellemzően a meglévő épületekhez hasonló magastetővel kell kialakítani. A tetőfedés égetett kerámia-, vagy betoncserep, cserepes lemez, kiselemes pala, műemlékpala, faszindely lehet.

(2) Az (1) bekezdésben leírtaktól eltérni csak nagy fesztávú térlefedések-, vagy a tetőre épített funkció, vagy technológiai berendezés-felépítmény telepítése esetén lehet. Ekkor a funkcióhoz igazodó alacsonyabb hajlású tető, vagy lapostető is építhető, azonban az összkép és településkép harmonikus-esztétikus megjelenésére ügyelni kell.

(3) A homlokzatszínezés a természetes földszínek pasztell árnyalata lehet.

(4) A 13. § (1), (2), és (3) bekezdéseiben leírtaktól eltérni akkor lehet, ha az építményt illetve a településképbe nem illeszkedő részét a telken nem látható módon takartan helyezik el.

### Jelentős zöldfelületek (közpark, temető)

14.§ (1) A területen csak egyszintes, magastetős épületek létesíthetők.

(2) A homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni.

(3) Telken belül háromszintű növényültetést kell alkalmazni.

### Mezőgazdasági és erdőterület

15.§ (1) Az épületek elhelyezésénél a tájba illesztésre és takarásra őshonos fafajokat lehet alkalmazni.

(2) Dombgerincre nem helyezhető épület.

(3) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket lehet alkalmazni.

(4) Csak áttört, lábazat nélküli kerítés építhető.

## 9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

16. § (1) A település villamosenergia-ellátásának, táv- és hírközlésének nyomvonalas létesítményei elhelyezhetők, de törekedni kell a felszín alatti elhelyezésre.

(2) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, gáznyomás szabályozó, szennyvízátemelő) a közterület látványát nem zavaró módon, növényzettel takartan helyezhetők el.

(3) A településképi védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken

- a) 10 m-nél magasabb sajátos építmények (víztorony, hírközlési átjátszó torony, antenna) nem helyezhetők el
- b) a villamosenergia-ellátás, táv- és hírközlés nyomvonalas létesítményeit föld alatt kell elhelyezni
- c) a kültéri világítást lefelé világító lámpatestekkel kell megoldani
- d) talajszintre épített fényvető, reflektor csak akkor helyezhető el, ha fényét csak a megvilágítandó felületre vetíti.

## 10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

17. § (1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településképi védelméről szóló törvény<sup>(1)</sup> és annak reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendelet<sup>(2)</sup>, illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.

(2) A településképi védelme szempontjából kiemelt – a 3. mellékletben térképen ábrázolt – területeken reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(3) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete a 2 m<sup>2</sup> nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 6 métert nem haladhatja meg.

(5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.



(6) Utasváró felületének legfeljebb 30 %-án – egységes felületet alkotva – helyezhető el reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés. Az utasváró tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el.

## 11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18. § (1) Közmű- és klímaberendezés kültéri egysége, gáznyomás-szabályozó, gázmérő és gázvezeték az épületek homlokzatán közterületről látható módon nem helyezhető el.

(2) Az utcai épületek utcai homlokzatán és az utcai homlokzatsíktól 5 m-en belül távközlési telekommunikációs eszköz, mesterséges szellőző és égéstermék kivezető nem helyezhető el.

(3) Napelemes panel, napkollektor az épület tetőszerkezetére építve csak a tetősíkjába illeszkedő módon helyezhető el.

(4) Új épület és jelentős átalakítással, bővítéssel járó építés esetén az ingatlan villamosenergia, valamint táv- és hírközlési hálózat bekötése csak földkábelrel csatlakozhat a gerincvezetékhez.

## V. FEJEZET

### TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

#### 12 Szakmai konzultáció

19. § (1) A településképi védelme érdekében a tulajdonos, beruházó, vagy a tervező (továbbiakban együtt: építtető) kérelmére az önkormányzati főépítész illetve ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: konzultáció felelőse), a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi követelményekről tájékoztatást ad és e rendelet szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A kérelem papír alapon vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címére, vagy e-mail címére.

- (3) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) a tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.)
  - b) a tervezett tevékenység bemutatása,
  - c) a településképi arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
  - d) építészeti megjelenés vázlatos bemutatása.
- (4) Kezdeményezhető a szakmai konzultáció
- a) a tervezés kezdeti szakaszában épület építése, bővítése, épülettömeg megváltoztatása esetén
  - b) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása (átalakítás, színezés, nyílászáró-csere) előtt
  - c) minden új reklámhordozó és reklám kialakítása előtt
  - d) jelen szabályzat értelmezése kapcsán.
- (5) Kötelező a szakmai konzultáció
- a) a településképet befolyásoló építési tevékenység
  - b) védelem alatt álló épületen, annak építményein, kertjében és növényállományában tervezett településképet befolyásoló tevékenység
  - c) reklámhordozó és reklám elhelyezése esetén.
- (6) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy – a kérelem benyújtójának kérésére – a helyszínen is lefolytatható.
- (7) A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, illetve a konzultáció felelősének nyilatkozatát.
- (8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

### 13. A településképi bejelentési eljárás

20. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben<sup>(3)</sup> rögzítettek szerint.

(4) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet a 4. melléklet tartalmazza.

(5) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben<sup>3</sup> meghatározottak szerint folytatja le.

(6) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

a) a kérelem megfelel-e a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben<sup>(3)</sup> meghatározott tartalmi és formai követelményeknek

b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a reklámelhelyezési kormányrendeletben<sup>(2)</sup> meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek

(7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Fonó Község Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

#### 14. A településképi kötelezés, településképi bírság

21. § (1) Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi követelményeket megsértette, a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

2) Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi követelmények hatósági döntésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlantulajdonossal szemben 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendelheti el.

(3) Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában – az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben<sup>(4)</sup> foglalt hatósági eljárás szabályai szerint – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására – valamint ezzel egyidejűleg az ingatlantulajdonost a településképi-védelmi bírság megfizetésére – kötelezi.

(4) A településképi bírságot Fonó Község Önkormányzatának számlájára kell befizetni.

(5) A bírság befizetésének határideje a jogerőre emelkedéstől számított 30 nap. 100.000 forint összeget meghaladó bírság esetén – kérelemre – a képviselőtestület legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

## VI. FEJEZET

### ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

#### 15. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

22. § (1) A helyi védelem alatt álló művi értékek helyreállítási és felújítási költségeihez az önkormányzat egyedi kérelemre az éves költségvetésében meghatározott mértékig támogatást adhat.

(2) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az igazolt költségeknek legfeljebb az 50%-a lehet.

(3) A támogatás felhasználásáról a kérelmezővel a képviselőtestület felhatalmazásával a polgármester támogatási szerződést köt.

(4) A támogatás kifizetése a támogatási szerződés alapján, műszaki ellenőr által leigazolt számla alapján történhet.

(5) A helyi védelem alatt álló művi értékek helyreállítása vagy felújítása esetén az önkormányzat helyi adókedvezményt nyújthat, mely mértékét önkormányzati rendeletben állapítja meg.

VII. FEJEZET  
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatályba lépés

25. § Jelen rendelet 2018. ....-én lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

28. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a „Fonó helyi építési szabályzatáról” szóló 4/2002.(III.5.) önkormányzati rendeletben szereplő, a helyi védelemre vonatkozó és a településképi követelményekkel kapcsolatos előírások a településképi védelmi tv.<sup>(1)</sup> vonatkozó előírása alapján a továbbiakban nem alkalmazhatóak.

Fonó, 2018.

Nyerges Péter  
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Fonó, 2018. ....

Patakiné Kercsó Szilvia  
jegyző

## **MELLÉKLETEK**

- 1/a. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és táji értékek
- 1/b. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és táji értékek
- 2. melléklet: A településképi szempontból meghatározó területek
- 3. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- 4. melléklet: Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz

## **FÜGGELÉKEK**

- 1. függelék: Hatályos jogszabályok jegyzéke
- 2. függelék: Országos védelem alatt álló művi értékek

## HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

srsz.	építmény	helyszín	hatsz.
1	kőkeresztek	temető	5/2
2	lakóház, istálló-pajta	Petőfi utca 12.	10
3	istálló-pajta	Petőfi utca 18.	13
4	istálló-pajta	Petőfi utca 22.	15/1
5	lakóház	Petőfi utca 28.	18
6	istálló-pajta	Petőfi utca 38.	23
7	lakóház, istálló-pajta	Petőfi utca 40.	24
8	lakóház, istálló-pajta	Petőfi utca 42.	25
9	kőkereszt, Mária szobor, II. világháborús emlékmű	Petőfi utca 46.	28
10	Piéta	Petőfi utca 66.	38
11	kereszt	Petőfi utca 68.	39
12	istálló-pajta	Petőfi utca 3.	203
13	istálló-pajta	Petőfi utca 19.	211
14	lakóház, istálló-pajta	Petőfi utca 23.	213
15	lakóház, istálló-pajta	Petőfi utca 25.	214
16	lakóház, istálló-pajta	Petőfi utca 37.	220
17	lakóház	Petőfi utca 59.	231
18	istálló-pajta	Petőfi utca 69.	236
19	lakóház, istálló-pajta	Petőfi utca 87.	249
20	kőkereszt	Faluközpont – Petőfi utca	241
21	kőkereszt	külterület	020

## HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉRTÉKEK

### Helyi jelentőségű egyedi természeti értékek

Sorszám	Latin név	Magyar név	Helyszín/ cím	Hrsz
1.	Tilia sp. 19 db	hárs 19 db	Temető	5/1-5/2 hrsz
2.	Picea excelsa 4 db	lucfenyő 4 db	Temető	5/1 hrsz
3.	Tilia sp. 3 db	hárs 3 db	Sportpálya előtt	előtt 241 hrsz
4.	Picea excelsa 1 db	lucfenyő 1 db	Petőfi u. 70.	40 hrsz
5.	Picea excelsa 1 db	lucfenyő 1 db	Táncsics M. u. 9	101 hrsz
6.	Taxus baccata 4 db	tiszafa 4 db	Táncsics M. u. 3.	134 hrsz
7.	Picea excelsa 22 db	lucfenyő 22 db	Kossuth L. u. 1.	136 hrsz
8.	Picea excelsa 5 db	lucfenyő 5 db	Dózsa Gy. u. 2.	157 hrsz
9.	Picea excelsa 2 db	lucfenyő 2 db	Dózsa Gy. u. 4.	158 hrsz
10.	Picea excelsa 1 db	lucfenyő 1 db	Petőfi S. u. 17.	210 hrsz
11.	Taxus baccata 2 db	Tiszafa 2 db	Petőfi S. u. 35.	219 hrsz

### HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET

- a 03 hrsz-ú Magyaratádi árok egy része
- a 043/1 hrsz-ú legelő
- a 043/10 hrsz-ú tó és mocsár
- a 046 hrsz-ú árok
- a 047/3 hrsz-ú szántó
- a 047/4 hrsz-ú rét
- a 047/6 hrsz-ú tó
- a 047/7 hrsz-ú fás legelő
- a 060 hrsz-ú árok



1/b. melléklet a .../2018. ( ) önkormányzati rendelethez

## **HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK**

2. melléklet a .../2018. ( ) önkormányzati rendelethez

## **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

3. melléklet a .../2018. ( ) önkormányzati rendelethez

## **A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK**

**FONÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

**KÉRELEM**  
**Településképi bejelentési eljáráshoz**

**1. A kérelmező neve, címe, székhelye**

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....

**2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:**

.....

**3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:**

.....

**4. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:**

.....

**5. A kérelemhez csatolt mellékletek:**

építészeti-műszaki tervdokumentáció .....pld

egyéb okirat

.....

**Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.**

Kelt: ....., .....év .....hó .....nap

.....  
aláírás (kérelmező)

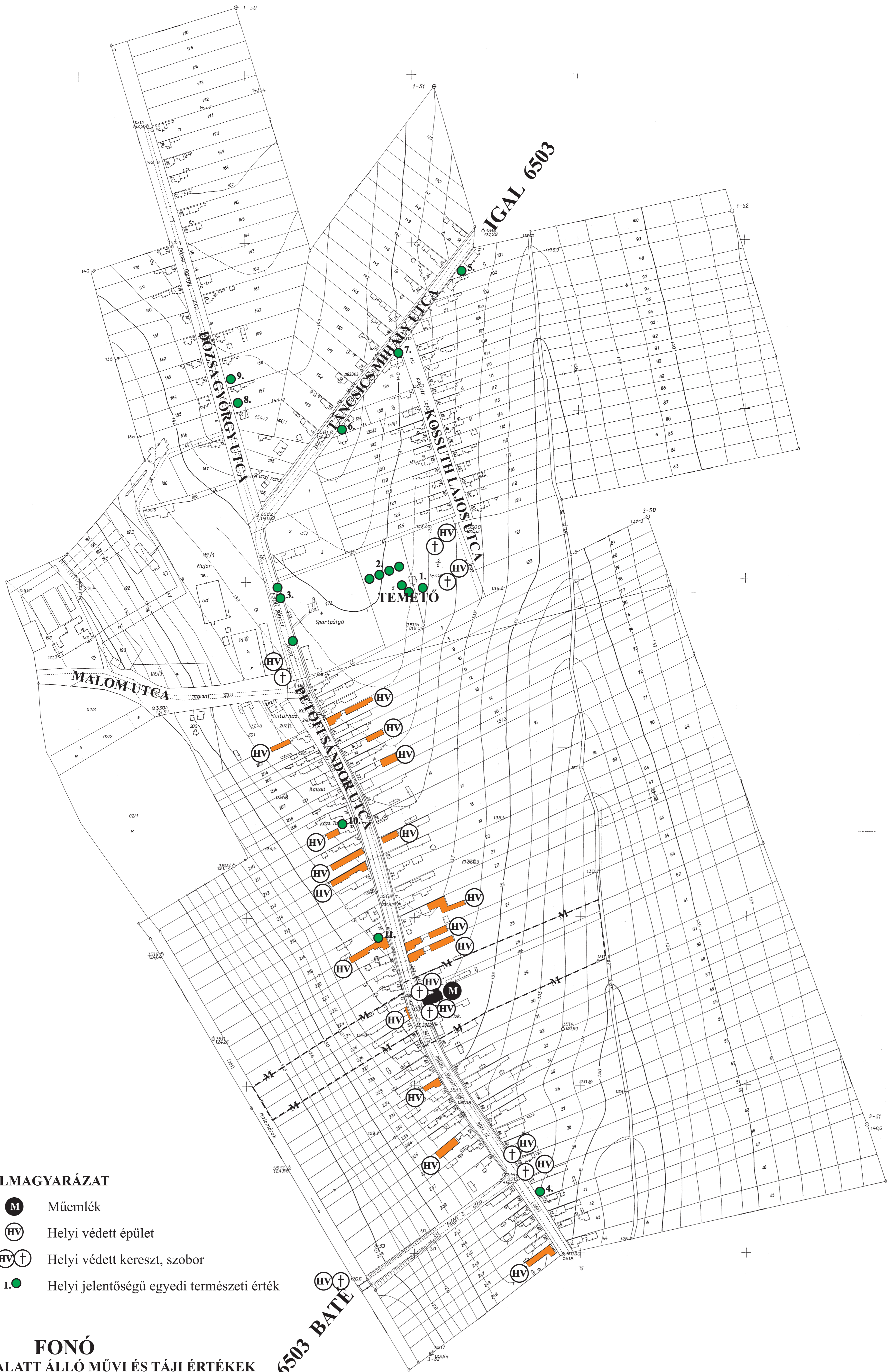
## **HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK JEGYZÉKE**

- (1) 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- (2) 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- (3) 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- (4) 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról

**ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK****Nyilvántartott régészeti lelőhelyek, műemlék, műemléki környezet**

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Somogy	Fonó	022/39	régészeti lelőhely	39719	<u>Halastó VI.</u>
Somogy	Fonó	043/2	régészeti lelőhely	85797	<u>Szérús-kert</u>
Somogy	Fonó	043/3	régészeti lelőhely	85797	<u>Szérús-kert</u>
Somogy	Fonó	043/4	régészeti lelőhely	85797	<u>Szérús-kert</u>
Somogy	Fonó	043/5	régészeti lelőhely	85797	<u>Szérús-kert</u>
Somogy	Fonó	043/6	régészeti lelőhely	85797	<u>Szérús-kert</u>
Somogy	Fonó	044	régészeti lelőhely	85797	<u>Szérús-kert</u>
Somogy	Fonó	057/3	régészeti lelőhely	85795	<u>Birkadomb</u>
Somogy	Fonó	224	műemléki környezet	4463 [28951]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Fonó	225	műemléki környezet	4463 [28951]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Fonó	226	műemléki környezet	4463 [28951]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Fonó	240	műemléki környezet	4463 [28951]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Fonó	241	műemléki környezet	4463 [28951]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Fonó	242	műemléki környezet	4463 [28951]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Fonó	26	műemléki környezet	4463 [28951]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Fonó	28	műemlék	4463 [7866]	<u>R. k. templom</u>
Somogy	Fonó	29	műemléki környezet	4463 [28951]	<u>R. k. templom ex-lege műemléki környezete</u>
Somogy	Fonó	T102	műemlék	4463 [7866]	<u>R. k. templom</u>





**JELMAGYARÁZAT**

- M** Műemlék
- HV** Helyi védett épület
- HV †** Helyi védett kereszt, szobor
- 1. ●** Helyi jelentőségű egyedi természeti érték

**FONÓ**

**HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉS TÁJI ÉRTÉKEK**

**1/B. MELLÉKLET**

**A .../2018.(.....) RENDELETHEZ**



# FONÓ

## TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

### 2. MELLÉKLET

#### A ..../2018.(.....) RENDELETHEZ



### JELMAGYARÁZAT

- LAKÓTERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLET
- TEMETŐ TERÜLET
- TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ EGYÉB TERÜLET



# FONÓ

## A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

### 3. MELLÉKLET A ..../2018.(.....) RENDELETHEZ

