

**Kaposkeresztúr Község Önkormányzatának
2/2017 (III.24.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési valamint a településképi dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Kaposkeresztúr Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(továbbiakban Étv.)* 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény *(a továbbiakban: TKtv.)* 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény *(a továbbiakban: Mhótv.)* 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(a továbbiakban: TFR)* 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Kaposkeresztúr Község településfejlesztési koncepciója (TF), integrált településfejlesztési stratégiája (ITS), a településrendezési eszközei (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat) valamint a településképi követelmények (a településképi arculati kézikönyv (TAK), településképi rendelet(TR)) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretében, a TFR és az annak alapján megalkotott partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- (2) E rendelet alkalmazásában partnerek:
 - a) Kaposkeresztúr község közigazgatási területén lakóhellyel vagy ingatlan tulajdonossal rendelkező magánszemélyek;
 - b) Kaposkeresztúr község közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások, gazdálkodó szervezetek,
 - c) a településen bejegyzett érdekképviseleti és civil szervezetek;
 - d) a településen működő egyházak, vallási közösségek.
- (3) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR alapján e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Az előzetes tájékoztatás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- (2) A véleményezési eljárás során a TFR 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (3) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és emlékeztető készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. Az emlékeztető tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.
- (4) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármester nevére címzett a Batéi Közös Önkormányzati Hivatalban – továbbiakban: Hivatal - Baté, Fő u. 7. leadott papír alapon, írásban benyújtott, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek a TFR. szerinti előzetes tájékoztatási, illetve véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével, vagy az önkormányzat honlapjára (www.kaposkeresztur.hu) feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásban a Polgármesterhez nevére címzett a Hivatalhoz benyújtott indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési, valamint településképi dokumentumok közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TFR-ben rögzített szabályok szerint történik.
- (2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat az önkormányzat honlapján kerül kihirdetésre.
- (3) A településfejlesztési és településrendezési, valamint a településképi dokumentumokat, és a róluk szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően az önkormányzati honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budánné Simonfalvi Katalin
polgármester

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

A rendelet kihirdetve: Kaposkeresztúr, 2017. március 24-én 14.00 órakor

Patakiné Kercsó Szilvia
jegyző

1. Melléklet a 2/2017. (III.25.) önkormányzati rendelethez

**A partnerségi egyeztetés minimális tájékoztatói formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS MÓDJA (MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás	---	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	tárgyalásos eljárás (<i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kt. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>)		
	tárgyalásos eljárás (<i>Korm. rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén</i>)	---	- közterületi vagy közösségi hirdetőfelület; vagy - önkormányzati honlap
állami főépítési eljárás			