

**Kaposkeresztúr Község külterületén
kialakított motocross-pálya kialakításának
környezeti vizsgálata és értékelése**

Pagony Táj- és Kertépítész Kft.

2017. augusztus

Budapest

Azonosító adatok

A településrendezési eszközök módosításának készítője

Virányi Építész Stúdió Kft.

7400 Kaposvár, Losonc u. 1.

A környezeti vizsgálati dokumentum összeállításában részt vett személyek és szervezetek

Vincze Attila

okl. táj- és kertépítész vezető tervező KI 01-5089,
településrendezési zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező TK/I 01-5089,
tájvédelmi szakértő SZTjV.

Referenciák:

Településrendezési tervek tájrendezési és környezetalakítási munkarészeinek készítése – 1994-

Aktív turizmus fejlesztése a Hanság-Balaton kerékpárút környezetében projekt – 2005

Hegyalja- Világörökség Megmentéséért Projekt környezetalakítási munkái – 2005-2006

Fővárosi Állat- és Növénykert, élőhely- és gyűjteményrekonstrukciók tervezése – 2008-2012

Natura 2000 hatásbecslések településrendezési eszközök módosításához 2012-

Meszesán Péter okl. tájépítész mérnök, munkatárs

Referenciák:

Településrendezési tervek tájrendezési és környezetalakítási munkarészeinek készítése – 2014-

Tartalom

Azonosító adatok.....	2
A településrendezési eszközök módosításának készítője.....	2
A környezeti vizsgálati dokumentum összeállításában részt vett személyek és szervezetek	2
1. Azonosító adatok.....	5
1.1. Alapadatok.....	5
1.2. Tulajdoni, üzemeltetési viszonyok.....	5
A MotoCross pálya üzemeltetője.....	5
2. A tervezett tevékenység célja.....	5
3. A tervezett tevékenység alapadatai	6
3.1. A tevékenység volumene	7
3.2. A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása	8
3.3. A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja	8
3.4. A tevékenység megvalósításához szükséges, valamint azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye	8
3.5. A tervezett technológia, a tevékenység megvalósításának leírása, ideértve az anyagfelhasználás főbb mutatóinak megadását	8
3.6. A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállításiigényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységnél a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalomé is.....	9
3.7. A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések,	9
3.8. A tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek:	9
3.8.1. A telepítéshez szükséges tereprendezés	10
3.8.2. A telepítéshez és a megvalósításhoz szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés.....	10
3.8.3. A megvalósítás során keletkező hulladékokkal történő gazdálkodás, és szennyvízkezelés.....	10
3.8.4. Az energia- és vízellátás, ha az saját energiaellátó-rendszerrel vagy vízkivétellel történik	10
3.9. Az adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani	10
3.10. A telepítési hely lehatárolása térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy - a településrendezési tervekben szereplő - tervezett terület-felhasználási módokat	11
3.11. A tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e a területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását.	11
3.12. A tevékenység megkezdését követően a szomszédos ingatlanon folytatott/tervezett azonos jellegű tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az 1. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket	11
4. A számításba vett változatok összefüggése olyan korábbi fejlesztési döntésekkel amelyek befolyásolták a telepítési hely és a megvalósítási mód kiválasztását;	12
5. A számításba vett változatok környezetterhelése és környezet-igénybevétele (a továbbiakban együtt: hatótényezők) várható mértékének előzetes becslése	12
6. A környezetre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslése	12
6.1. A hatásfolyamatok milyen területekre terjedhetnek ki	12

6.2.	A rendelkezésre álló környezeti állapot, területhasználati és demográfiai adatok, valamint a hatásfolyamatok jellegének ismeretében milyen és mennyire jelentős környezeti állapotváltozások (hatások) léphetnek fel,.....	13
6.3.	A vizek állapotromlását okozó - káros környezeti hatások csökkentése érdekében javasolt intézkedések.....	13
7.	Közérthető összefoglaló.....	13

I. Azonosító adatok

I.1. Alapadatok

A vizsgálat Kaposkeresztúr külterületén tervezett MotoCross pálya környezeti hatásait tekinti át és értékeli a településrendezési eszközök 4. számú módosításának viszonylatában.

A településrendezési eszközök módosítása során jelentős környezeti hatás esetében a 2/2005. kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely dokumentumok a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának részei.

A tervezési feladatot elvégzi: Virányi Építész Stúdió Kft.

A környezeti vizsgálatot a Pagony Kft. végzi.

A MotoCross-pálya kialakíthatósága miatti településrendezési eszközök módosításra környezeti vizsgálat készült.

A környezeti vizsgálatához felhasználtuk a szomszédos, jelenlegi, működő bányára vonatkozó részletes megalapozó vizsgálatokat, üzem- és tájrendezési terveket, környezeti vizsgálati dokumentációt. Ezen felül figyelembe vettük az alábbi tereket és programokat:

- 2003. évi XXVI. törvény, Országos Területrendezési Terv,
- Somogy megye Területrendezési Terve,
- érvényben lévő településrendezési eszközök,
- FÖMI adatszolgáltatása a kiváló minőségű szántó és erdőterületekről, valamint a szőlő termőhelyi kataszteri területekről,
- DDNPI adatszolgáltatása az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezeteiről.

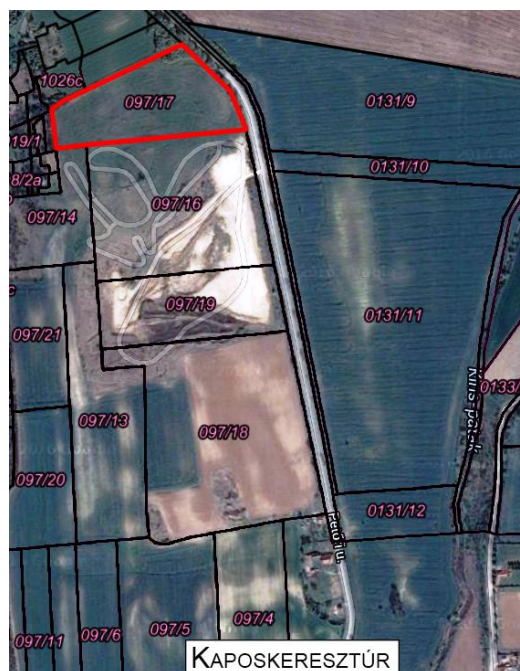
I.2. Tulajdoni, üzemeltetési viszonyok

A MotoCross pálya üzemeltetője

A MotoCross pálya üzemeltetője a Kaposkeresztúri MotoCross és Hobby Egyesület.

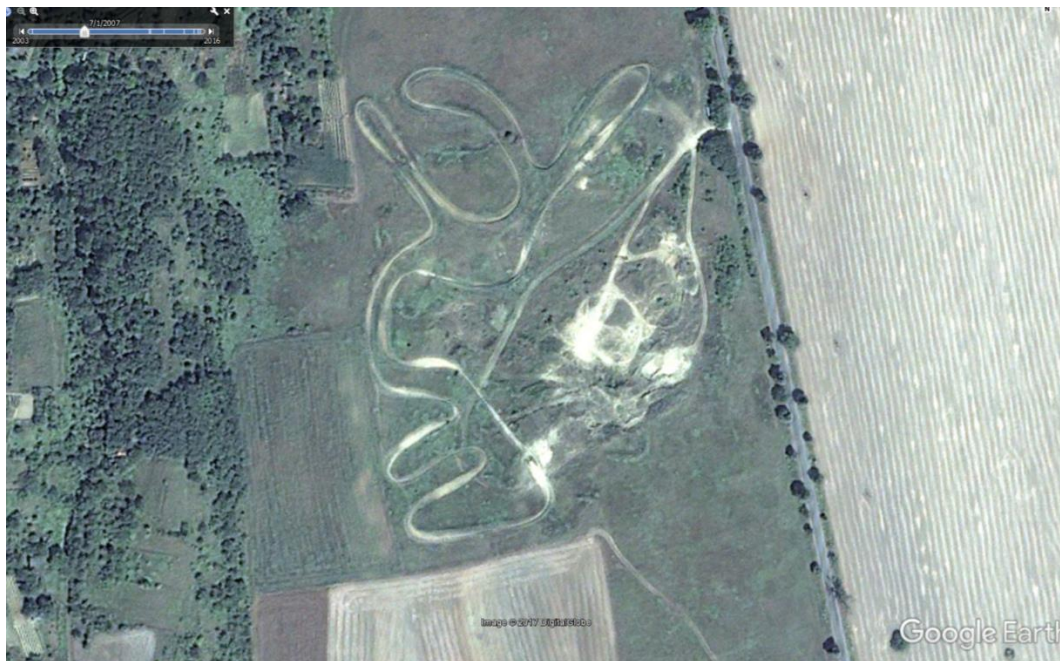
2. A tervezett tevékenység célja

A Kaposkeresztúr Község külterületén, a 097/17 hrsz-on hobbi és edző MotoCross pálya üzemeltetése.

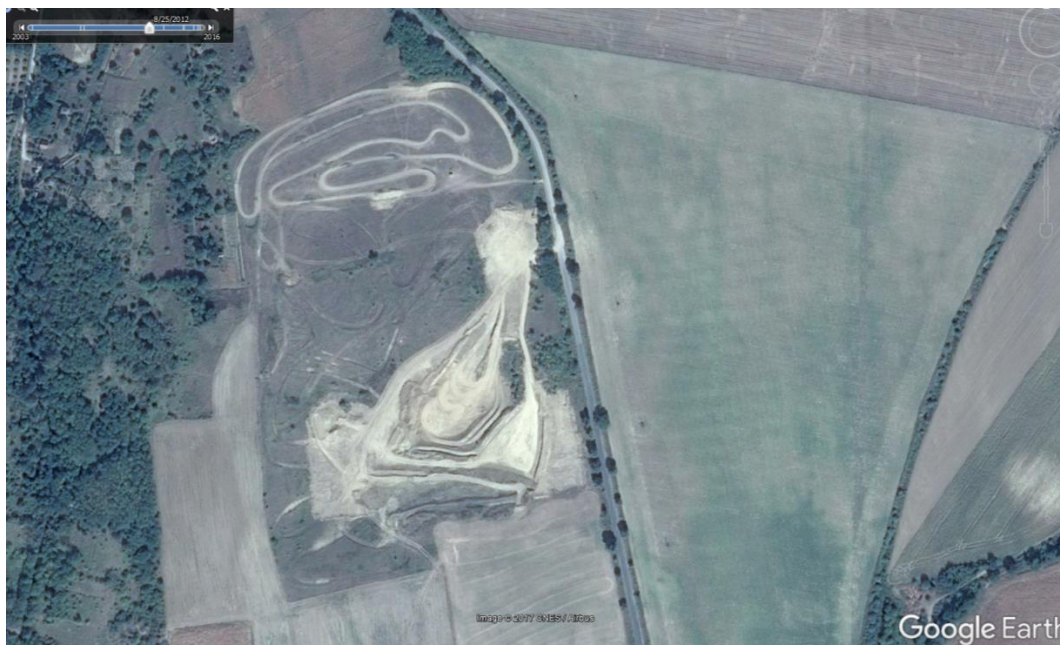


3. A tervezett tevékenység alapadatai

A MotoCross tevékenység jelenleg is folyik a 097/16, 097/17, 097/19, kis részben a 097/18 és 097/14. hrsz-ú ingatlanok igénybe vételével már 10 éve, melyet a mellékelt légifotó ábrásor mutat be. A tervezett MotoCross pálya a jelenlegi kiterjedéshez képest kisebb, visszafogott területet, a 097/17 hrsz-ú ingatlant kívánja igénybe venni.



A MotoCross tevékenység kiterjedése 2007.



A MotoCross tevékenység kiterjedése 2013.



A MotoCross tevékenység kiterjedése 2016.

A terület Kaposkeresztúr külterületén helyezkedik el. Az ingatlant északi irányból mezőgazdasági művelésű terület, nyugati irányból részben beerdősülő mezőgazdasági művelésű terület, keletről a közút, délről a működő homokbánya határolja, amely mögött déli irányban található a lakóterület egy domb árnyékában. Lakóterület 580 m-re található (Kaposkeresztúr, Petőfi Sándor u.) Baté belterülete 1000 m-re fekszik északi irányban.

3.1. A tevékenység volumene

A MotoCross tevékenység a területen már több mint tíz éve jelen van, változó intenzitással. Az elmúlt években a tevékenység jelentősen visszaesett.

A rendezés célja, hogy a tevékenység folytatható legyen hosszú távon jogszabályi környezetnek megfelelő, rendezett körülmények között, a környezet igénybe vétele, károsítása nélkül. Ezért a jelenlegi kiterjedésnél kisebb területigényű MotoCross pálya kiépítése tervezett.

- A MotoCross pályán **egyidejűleg 10 ember** sportolhat majd.
- A pálya **hobby- és edzőpályaként** funkcionál.
- A pálya **terepre illesztett pálya** lesz, pár módosítással / ugratóval, néhány ügyességi elemmel.
- Az ingatlan teljes területén el lesz kerítve, a **szegélyen háromszintű növényállomány** telepítésére kerül sor.
- Az ingatlanon belül a pályák kivételével **gyepes felszín** kerül kialakításra és fenntartásra.
- Fogadó épület, vendéglátó **épület nem** kerül kialakításra.
- A pályához **közművek kiépítése, vagy fúrt kút létesítése nem** tervezett.
- A pálya működtetéséhez **maximum 20 férőhelyes parkoló** kiépítésére kerül sor.
- A tevékenység üzemeltetéséhez **két fő** elegendő (beengedés- őrzés)
- Hirdető táblát **a 61 es főútra** terveznek kirakni, párszáz méterrel a MotoCross pályához vezető út felé.

3.2. A telepítés és a működés vagy használat megkezdésének várható időpontja és időtartama, a kapacitáskihasználás tervezett időbeli megoszlása

A MotoCross pálya kiépítése és a működés elindítása 2018-ban várható. A MotoCross pálya működtetését hosszú távra tervezik.

3.3. A tevékenység helye és területigénye, az igénybe veendő terület használatának jelenlegi és a településrendezési eszközökben rögzített módja

A tervezett MotoCross pálya a jelenlegi kiterjedéshez képest kisebb területet, a 097/17 hrsz-ú ingatlant kívánja igénybe venni.

A településrendezési eszközök módosítására azért van szükség, hogy a 097/17 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan különleges beépítésre nem szánt övezetbe kerülhessen. A MotoCross pálya megvalósításához a terület művelésből való kivonása indokolt.

3.4. A tevékenység megvalósításához szükséges, valamint azokhoz kapcsolódó létesítmények felsorolása és helye

A MotoCross pálya kialakításához kapcsolódóan új létesítmény, épület elhelyezésére nem kerül sor. A terület délnyugati, legmagasabb pontján lelátó kerül kialakításra, melynek léptéke és kiépítettsége nem éri el az építési engedélykötelesség határát.

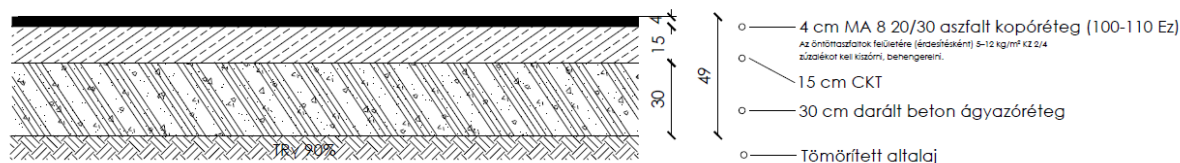
A bejárat a keleti, közúttal határos oldalon kerül kialakításra, melyhez egy max. 20 férőhelyes parkoló épül. A MotoCross pálya északi és keleti oldalán kettős zajvédő fasor és háromszintes növényállomány telepítése tervezett.

3.5. A tervezett technológia, a tevékenység megvalósításának leírása, ideértve az anyagfelhasználás főbb mutatóinak megadását

A MotoCross pálya kialakításánál a terepadottságokba nagyobb beavatkozás nem lesz, földművek kialakítása nem tervezett. A pálya a meglévő domborzati adottságokhoz lesz igazítva esetleg kisebb módosítások várhatóak a tervezett ugratók helyén. Beépített ügyességi elemek (traktorgumik, vizesárok stb.) jelenleg tervezés alatt vannak. A pálya területéről kitermelt termőföldből a közút mentén vizuális takarást biztosító és zajvédelmi feladatot is ellátó, max. 1,5 m magas földsáv kerül kialakításra.

A parkoló kialakításához első lépésként a területet fedő mintegy 0,2 –0,5 m vastagságú gyökeres, humuszos réteget távolítják el. Az itt letermelt termőföldet szintén az út mentén létesítendő zajvédelmi földsávhoz kell felhasználni. A dombra került anyagot a rendezést végző gép tömöríti. A parkoló burkolata öntött aszfalt, melyhez megfelelő teherbírású és vízelvezetésű fagyálló aljzat készítése szükséges. A megfelelő vízelvezetés miatt 2%-os lejtés kialakítása javasolt.

R19 | Öntött aszfalt burkolat gépjármű forgalomra méretezve (burkolatrekonstrukció)



Az ingatlanon belüli, de pályán kívüli zöldterület természetközeli virágos gyepterület lesz, mely évi két-háromszori fenntartást igényel. (I.sz Melléklet).

3.6. A tevékenységhez szükséges teher- és személyszállítás nagyságrendje, szállítási igényessége, szolgáltatást nyújtó tevékenységnél a szolgáltatást igénybe vevők által keltett jármű- és személyforgalomé is

A MotoCross pálya kialakításánál a létesítéshez kapcsolódóan kell minimális teherszállításból eredő forgalomnövekedéssel számolni. A környezeti hatás időszakos és elenyésző.

A MotoCross pálya alkalmazottai (két fő) magángépjárművel közelítik meg a helyszínt, személyszállítási tevékenység nem folyik. A személyforgalomból okozott környezeti hatás elenyésző.

3.7. A már tervbe vett környezetvédelmi létesítmények és intézkedések,

A motorsport következtében kialakult zajszennyezés mérséklése érdekében az ingatlan teljes területe el lesz kerítve, zajvédő növényzóna és zajvédő domb kialakítása tervezett. A zajvédő domb kialakításánál figyelmet kell fordítani az erózióvédelemre is. Ezt az erre alkalmas növényfajok telepítésével kell megoldani. A MotoCross pálya egész éves használata miatt a növényállományba örökzöld fajok keverése szükséges. A közút mentén fasor telepítése is tervezett. A pálya déli oldalát a bányaterületétől, szórt helyzetű fa- és cserjecsoportok határolják le.

A pálya üzemeltetése során a környezetvédelmi előírásokat be kell tartani.

3.8. A tevékenység telepítéséhez, megvalósításához és felhagyásához szükséges kapcsolódó műveletek:

A MotoCross pálya területén a megelőző években is sport tevékenység zajlott, így a tevékenység megvalósítása a zajvédő domb felépítése, a parkoló, kilátó, pihenőhelyek kialakítása kivételével nem igényel külön műveletet. A tervezendő telek (097/17) területe 2,6 ha, melyet nyugatról és északról a Szőlőhegy határol.

Tájrendezési terv nem áll rendelkezésre, de a földmunkával kapcsolatos feladatok a következők lesznek:

- földtöbblet kitermelés, szállítás földhiányos helyre
- termőtalaj felhordás
- termőtalaj elterítés
- termőtalaj rendezés

Az elvégzendő földmunka várhatóan nem haladja meg a 2000 m³-t.

3.8.1. A telepítéshez szükséges tereprendezés

A MotoCross pálya kialakításánál a terepadottságokba nagyobb beavatkozás nem lesz, földművek kialakítása nem tervezett. A pálya a meglévő domborzati adottságokhoz lesz igazítva esetleg kisebb módosítások várhatóak a tervezett ugratók helyén. Beépített ügyességi elemek (traktorgumik, vizesárok stb.) jelenleg tervezés alatt vannak. A pálya területéről kitermelt termőföldből a közút mentén vizuális takarást biztosító és zajvédelmi feladatot is ellátó, max. 1,5 m magas földsáv kerül kialakításra.

3.8.2. A telepítéshez és a megvalósításhoz szükséges szállítás, raktározás, tárolás, vízrendezés

A megvalósítás során jelentős szállítási és raktározási tevékenység nem szükséges. A pálya kialakítása során kitermelt termőföld helyben kerül elhelyezésre. A felszínre hulló csapadék helyben, a zöldfelületeken kerül elszikkasztásra.

3.8.3. A megvalósítás során keletkező hulladékokkal történő gazdálkodás, és szennyvízkezelés

A megvalósítás során hulladék várhatóan nem keletkezik. A pálya kialakítása során kitermelt termőföld rendelkezésre áll majd. A MotoCross pályán folytatott tevékenység során szennyvíz és hulladék nem keletkezik. A pálya területén használt motorok működtetéséhez szükséges üzemanyag és motorolaj tárolásáról nincsen információ.

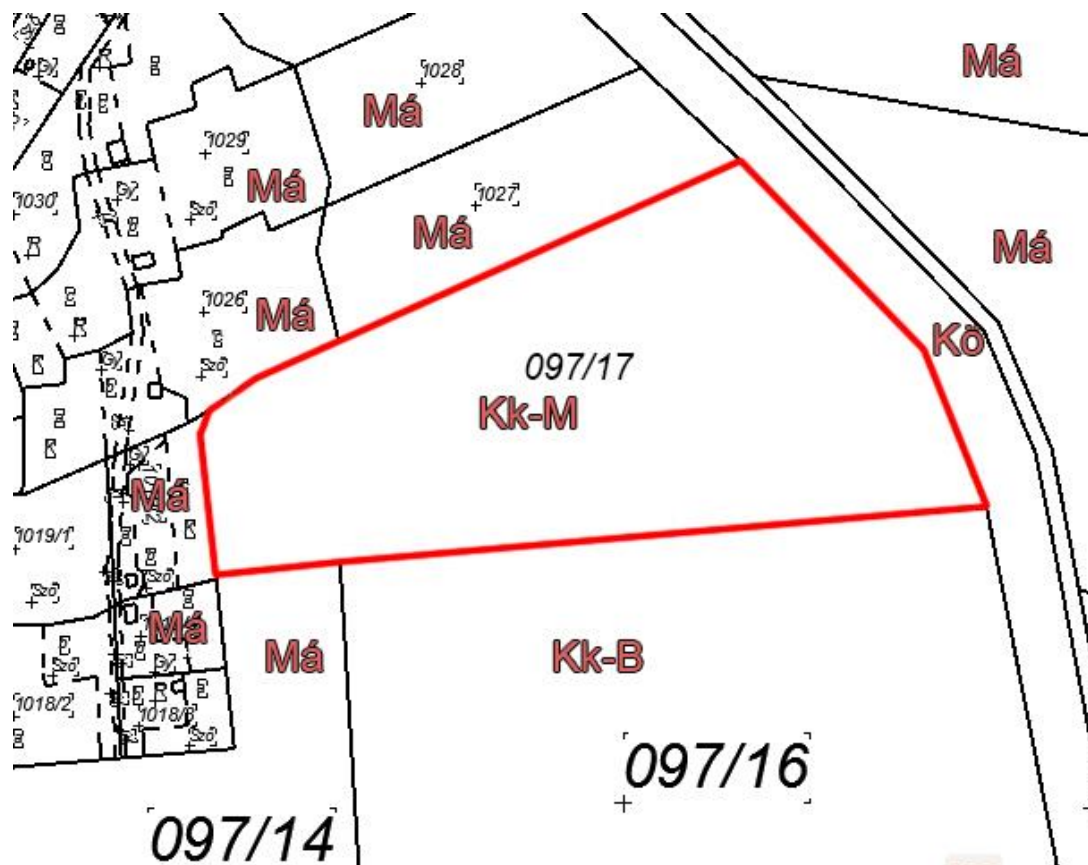
3.8.4. Az energia- és vízellátás, ha az saját energiaellátó-rendszerrel vagy vízkivétellel történik

A telephelyen közműhálózati fejlesztés nem fog megvalósulni, az ivóvíz hálózat és egyéb vízhálózat nincs kiépítve. A MotoCross pálya kialakításához a közmű-infrastruktúra fejlesztése nem szükséges, nem fog megvalósulni.

3.9. Az adatok bizonytalansága, rendelkezésre állása, megadva azt, hogy a tervezés mely későbbi szakaszában és milyen információk ismeretében lehet azokat pontosítani

A MotoCross pályán végzett tevékenységből eredő zajterhelésről a megvalósítás és üzemelés során zajmérés elvégzése szükséges a lakóterületek felé. A zaj vizsgálaton kívül a levegőminőség vizsgálatának is meg kell valósulnia. A környezeti levegő minőségére gyakorolt hatások vizsgálatánál, a levegőminőséget, a szennyező anyagok terjedését befolyásoló tényezők, illetve az alapállapot a meghatározó.

3.10. A telepítési hely lehatárolása térképen, megjelölve a telepítési hely szomszédságában meglévő vagy - a településrendezési tervekben szereplő - tervezett terület-felhasználási módokat



3.11. A tevékenység megvalósítása szükségessé teszi-e a területrendezési tervek vagy a településrendezési eszközök módosítását.

A kialakítandó MotoCross pálya területe jelenleg általános mezőgazdasági terület, melyet javasolunk különleges beépítésre nem szánt terület - sportterületté átminősíteni. A tervezett átalakítás a 097/17 hrsz-ú ingatlant érinti. Az érvényben lévő településrendezési eszközökben a terület általános mezőgazdasági terület (Má), így a beruházás megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök, azaz a szerkezeti és szabályozási tervek módosítása.

A MotoCross pályával érintett telek jelenleg része az Országos Ökológiai Hálózatnak és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként van minősítve.

3.12. A tevékenység megkezdését követően a szomszédos ingatlanon folytatott/tervezett azonos jellegű tevékenységgel összeadódva eléri-e a tevékenységre az I. vagy a 3. számú melléklet szerinti meghatározott küszöbértéket

A pályával szomszédos 097/16 hrsz-ú és az az melletti 097/19-18 hrsz-ú telkeken bányászati tevékenység zajlik. A környezetvédelmi intézkedések megvalósulásával a két tevékenység együttes hatása sem fogja károsan befolyásolni a lakóterületet.

4. A számításba vett változatok összefüggése olyan korábbi fejlesztési döntésekkel amelyek befolyásolták a telepítési hely és a megvalósítási mód kiválasztását;

A MotoCross pálya elhelyezésére több telepítési helyszín nem került vizsgálatra. A MotoCross tevékenység már 10 éve a jelenlegi helyszínen folyik változó intenzitással, általában a jelenleginél nagyobb területi kiterjedéssel. A tervezett helyszín az üzemeltető tulajdonát képezi.

5. A számításba vett változatok környezetterhelése és környezet-igénybevétele (a továbbiakban együtt: hatótényezők) várható mértékének előzetes becslése

A MotoCross pálya fejlesztési koncepciója egy változatban készült. A környezetterhelés és környezeti igénybevitel vizsgálata erre a változatra készült. A környezetterhelés várható mértékének becslése 6. pontban kerül kifejtésre.

6. A környezetre várhatóan gyakorolt hatások előzetes becslése

6.1. A hatásfolyamatok milyen területekre terjedhetnek ki

A tevékenységből származó környezeti hatások elsődlegesen a MotoCross pálya területére terjednek ki, ahol megváltozik a terület felszínmorfológiája és megszűnik a parkoló területén található gyepvegetáció. Másodlagosan a pálya mellett fekvő közúton az építési tevékenység alatt a tereprendezés hatására zaj- és porszenyezés lesz tapasztalható, illetve a megnövekedett munkagép forgalom miatt várható erősödő zaj-, rezgés- és porszenyezés a Baté felé vezető bekötőúton. Az utóbbi két hatásfolyamat (zaj- és levegőterhelés (por)) még a szomszédos bányatelken is éreztetheti hatását. A tervezett beruházás a község jelenlegi beépített területeitől É-i irányban, a legközelebbi védett lakóingatlantól 500 m-re van. A tevékenység volumene és távolsága alapján a hatásterület várhatóan nem terjed ki a lakóterületig.

A kivitelezés során fellépő zajkibocsátással és levegőterheléssel járó műveletek:

- munkagépek üzemeltetése
- telken belüli szállítási tevékenység

A MotoCross pálya megvalósulása után fellépő zajkibocsátással és levegőterheléssel járó műveletek:

- alkalmi tevékenységként motorkerékpárok üzemeltetése. Versenyek rendezésére nem kerül majd sor.

- a személyforgalom hatására enyhén növekvő zaj- és porszenyezés lesz tapasztalható a Baté felé vezető bekötőúton.

6.2. A rendelkezésre álló környezeti állapot, területhasználati és demográfiai adatok, valamint a hatásfolyamatok jellegének ismeretében milyen és mennyire jelentős környezeti állapotváltozások (hatások) léphetnek fel,

A hatásterületen a MotoCross pálya használata miatt várhatóan enyhén növekszik a zajterhelés, ami a közút területén és a lakóterületen passzív zajvédelmi eszközökkel (zajvédelmi töltésként is funkcionáló humusztöltés és porfogó háromszintes növényállomány telepítése esetén) várhatóan határérték alatt tartható.

6.3. A vizek állapotromlását okozó - káros környezeti hatások csökkentése érdekében javasolt intézkedések.

A szomszédos bányatelken végzett talajvízszint mérések szerint a talajvíz nyugalmi szint +128,8 mBf magasságon található, míg a bányaművelés magassága +132 mBf-en került meghatározásra. A MotoCross pályán végzett tereprendezési tevékenység nem közelíti meg a talajvizet. A területen végzett tevékenység során a talajvíz védelme érdekében az üzemanyagtárolás, gépjávitás tilalma szükséges.

7. Közérthető összefoglaló

A Kaposkeresztúr külterületén jelenleg tervezett MotoCross pálya (hrsz: 097/17) a Petőfi Sándor u. szélső lakóházától 580 m-re, Baté községtől 1000 m távolságra helyezkedik el. A terület tulajdonosa a MotoCross pálya kialakítását tervezi a jelenlegi bányaterülettől északra, a 097/17-es hrsz-ú, 2,6 hektáros telekterületén. A földrészlet szintén Kaposkeresztúr külterületén helyezkedik el. A pályával szomszédos 097/16 hrsz-ú és a 097/19-18 hrsz-ú telkeken bányászati tevékenység zajlik. Ekkora távolságban biztonsággal megállapítható, hogy a bányászati tevékenységre előírt védelmi intézkedések esetén a Moto-Cross pálya üzemeltetése a lakókörnyezetre jelentős környezeti hatással nincsen.

Jelen környezeti vizsgálati dokumentáció a településrendezési eszközök módosításának hatását vizsgálja. A településrendezési eszközök módosítására azért van szükség, hogy a 097/17 hrsz-ú mezőgazdasági ingatlan különleges beépítésre nem szánt terület – sportterület övezetbe kerülhessen. A MotoCross pálya megvalósításához a terület művelésből való kivonása indokolt.

A MotoCross tevékenység jelenleg és már több, mint 10 éve folyik a területen, de az elmúlt években a tevékenység jelentősen visszaesett. A rendezés célja, hogy a jogszabályi környezetnek megfelelő, rendezett tevékenység legyen folytatható hosszú távon, a környezet igénybevétele, károsítása nélkül. Ezért a jelenlegi kiterjedésnél kisebb területigényű MotoCross pálya kiépítése tervezett.

A pálya területének délnyugati sarkában egy lelátó elhelyezésére kerül sor. A pálya mellé körülbelül egy 20 férőhelyes parkoló kialakítása is tervben van.

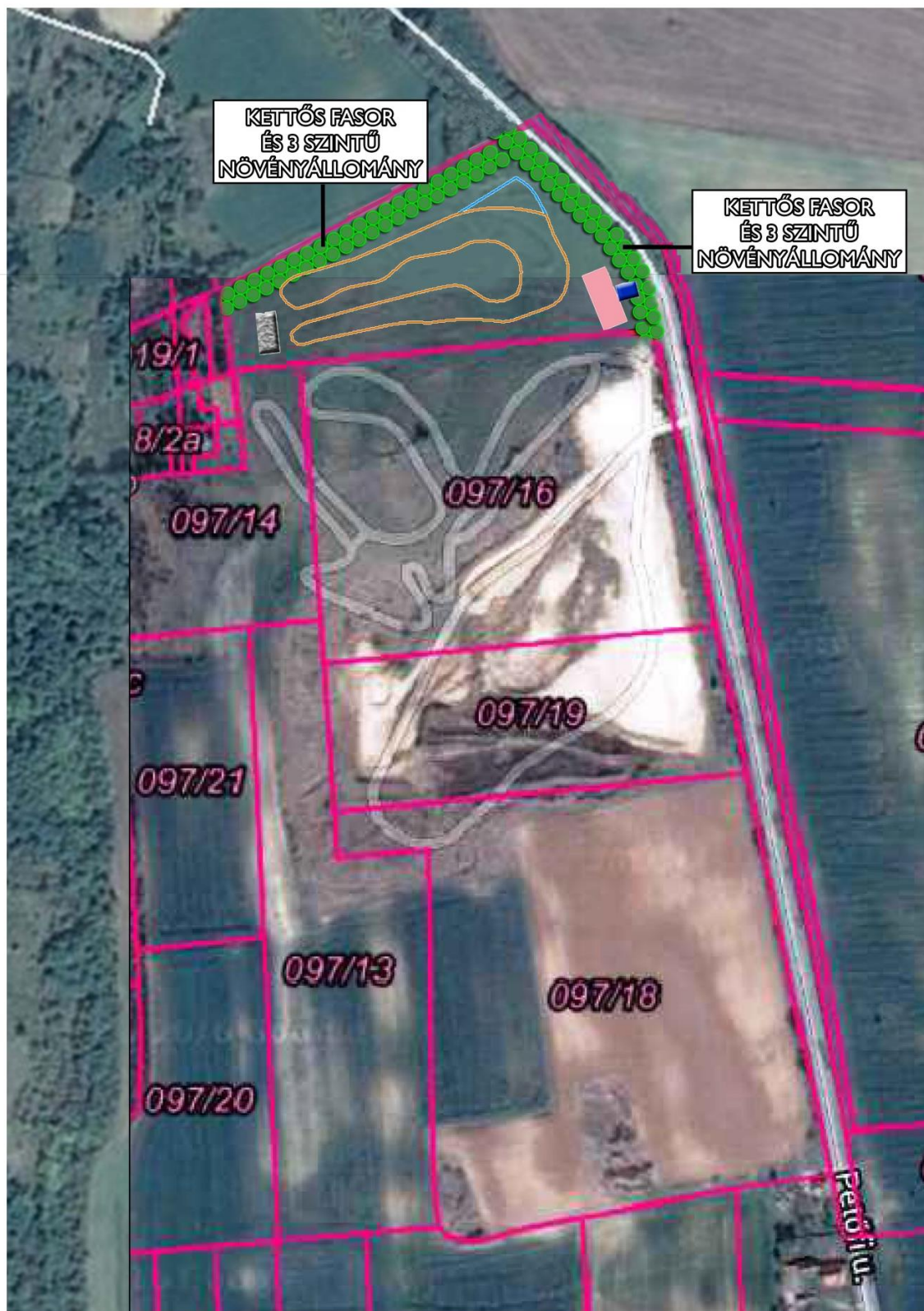
A pálya a meglévő domborzati adottságokhoz lesz igazítva a terepadottságokba nagyobb beavatkozás nem tervezett. Az ugratók kialakításához kitermelt termőföldből az út mentén zajvédelmi célból kialakított domb épül, melyre a teljes zajvédelemi hatás elérése érdekében háromszintű zajvédelmi növénytelepítés javasolt.

A területen végzett tevékenységből eredő zaj- és levegőterhelés mértékét és a határértékek betartását a megvalósítás és az üzemelés során zajméréssel szükséges ellenőrizni.

A zavaró hatásfolyamatok elsődlegesen a MotoCross pálya területére, másodlagosan a pálya mellett fekvő közútra és a bányatelektől délre található szomszédos lakóterületekre terjednek ki. A növekvő zajterhelés passzív zajvédelmi eszközökkel (zajvédelmi domb, fasor és porfogó három szintes növényállomány telepítése esetén) várhatóan határérték alatt tartható.

I.számú melléklet:

Javasolt védelmi intézkedések



2. szerű melléklet:

Telepítési tanulmányterv

Kaposkeresztúr 097/17
Motocross Edző pálya Kialakítása



ifj. Vas József

Kaposkeresztúri Hobby és Motocross egyesület Elnöke

Tanulmánytervet készítette

Tartalomjegyzék:

Bevezetés

A terület és a környezet vizsgálati bemutatása

Beépítési terv

Célok összefoglalása

Bevezetés

Kaposkeresztúr külterületén lévő 097/17 hrsz. telken, ami körülbelül 2,5 ha, amin MotoCross edzőpálya kialakítását kezdeményezzük. Ehhez szükség van, arra hogy a telek területrendezési tervét KÜ-S-re módosítsuk. A fejlesztési területre el kell készíteni a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 15.§ szerinti telepítési tanulmánytervet.

A telepítési tanulmányterv célja, hogy olyan hasznosítási módot mutasson be az említett területre, ami Kaposkeresztúr település tovább fejlődése szempontjából alapvető és elengedhetetlen.

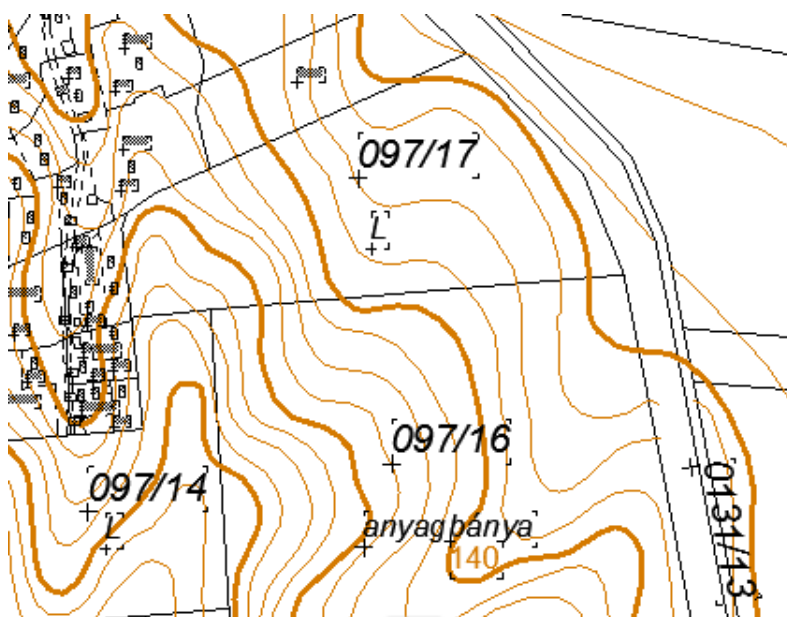
A beépítési terv a hasznosítás és a kialakítás egyik változatát ábrázolja.

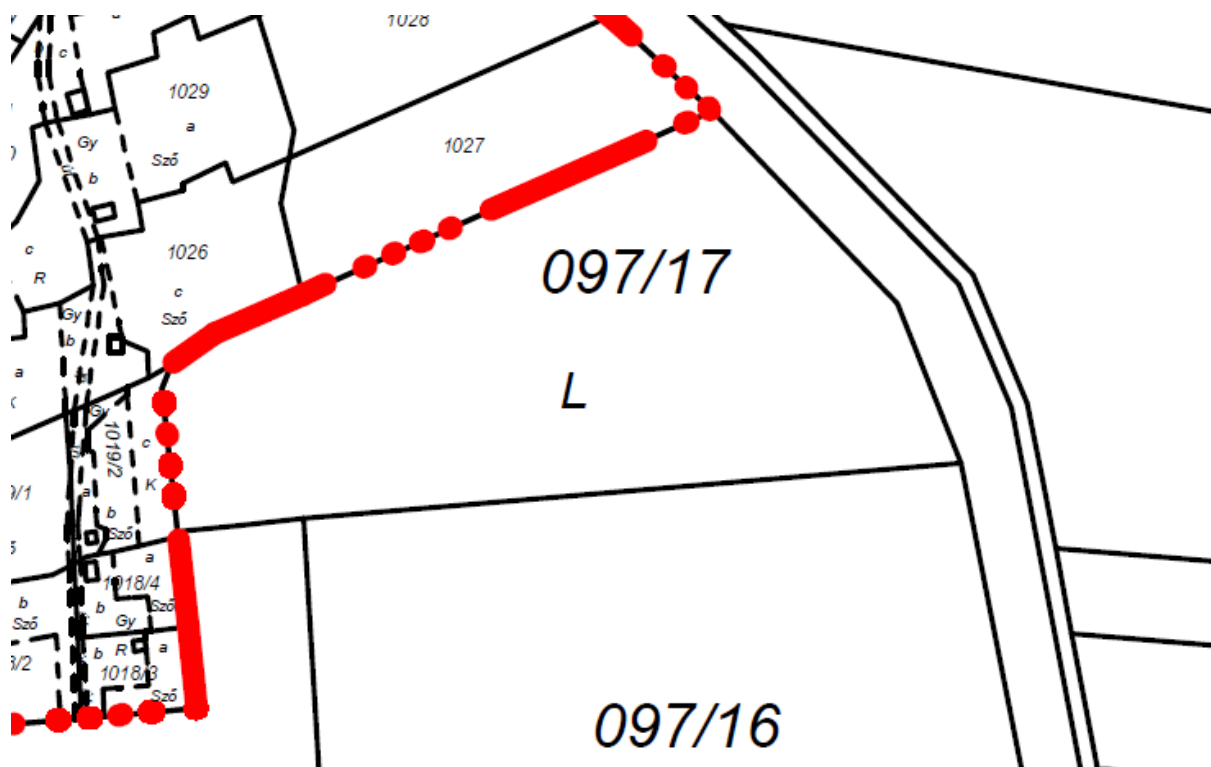
A terület és a környezet vizsgálati bemutatása

A telek dombos, lejt kelet felé. Kaposkeresztúrra vezető út mellett közvetlen helyezkedik el, így könnyen megközelíthető. 1,6 km-re van a 61-es főúttól.



Rétegvonalas Térkép





A telek egy talaja homokos, ami az említett sport tevékenységhez a leginkább alkalmas.

A Telek mellett, egy Homokbánya található.

A lakóházak távol vannak a területtől, így az üzemeltetés nem zavarná a lakókat.

A terület jelenleg gyeprét, illetve az Északkelet-Keleti oldalát egy meg lévő védőfásor is elválasztja a közúttól.

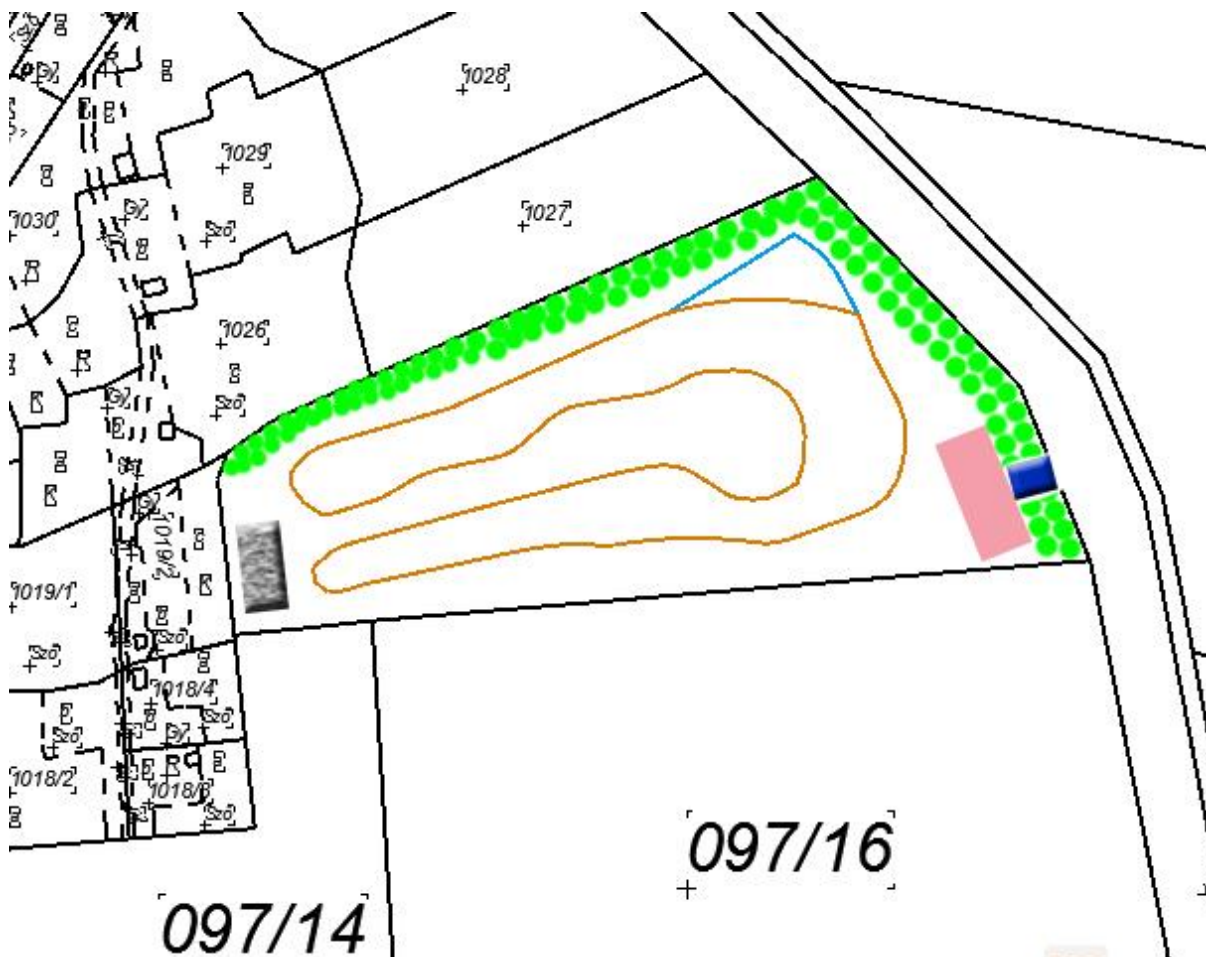
Jelenleg közműszolgáltatás nincs a telken, és nincs is tervben közműszolgáltatás kialakítása.

Beépítési terv

A telek tervezett beépítése a lenti térképen található.

Tervezett épület nincs, a motoros pálya nyomvonala, a kialakítandó gyalogos közlekedő folyosók, parkolók, illetve zöld területek.

A zöld területek a Pályavonal mellett, és a telek egész területén megtalálhatóak.



Tervezett pálya nyomvonal



Tervezett szervízút (pályáról le, és arra fel vezető út)



Bejárat a telekre



Lelátó



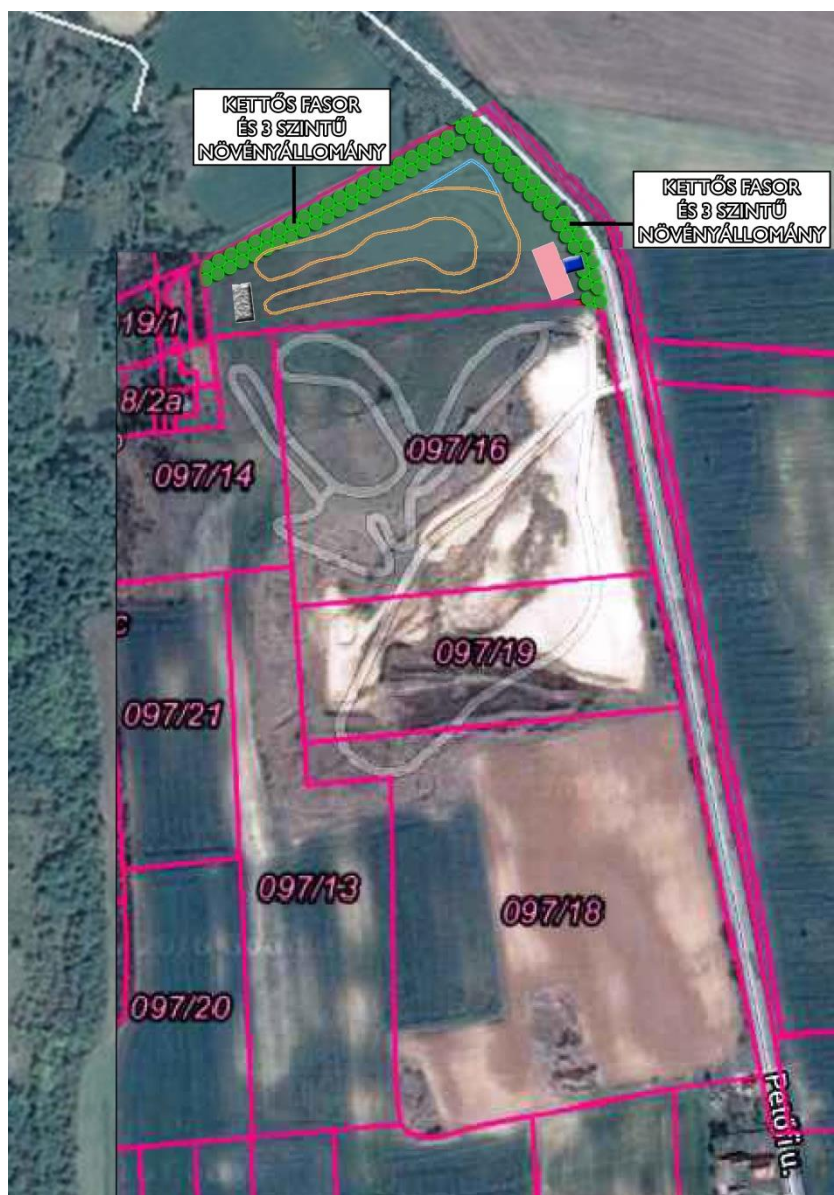
Tervezett Dupla védőfásor



Parkoló

Tervezett védelmi intézkedések

Védelmi Intézkedésként, dupla védőfasort tervezünk az ingatlan keleti és északi részére.



Célok összefoglalása

Célunk egy modern, fejlődő Motocross edző pálya készítése és üzemeltetése, a fiataloknak, vagy bárkinek, aki motorozni vágyik.

A tervek szerint egy időben maximum 5-10 motoros motorozhat majd pályán, így a keltett zaj, és por is minimalizálódik.

Az ingatlan ezen felhasználási módja ígérkezik a legjobbnak, mivel a terepviszonyok, és a föld minősége miatt nehezen művelhető a terület.

Célunk a turizmus, és sport tevékenységek létesítése ez által Kaposkeresztúr fejlődésének elősegítése.